

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СУСАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ НА АУКЦИОНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Администрация Сусанинского муниципального района Костромской области (далее – Администрация, Продавец) объявляет о проведении **19.09.2025 года в 11.00 часов по московскому времени** аукциона по продаже муниципального имущества Сусанинского муниципального района Костромской области в электронной форме (далее – продажа имущества). Продажа имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1	Продавец	<p>Администрация Сусанинского муниципального района Костромской области, mail susanino@kostroma.gov.ru</p> <p>Место нахождения: 157080, Костромская область, Сусанинский район, п.Сусанино, ул.Ленина, 2а</p> <p>Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения продажи имущества:</p> <p>Грязнова Альбина Борисовна</p> <p>тел. + 8 (49434) 9-03-38, e-mail: eksusanino@mail.ru</p>
2	Оператор продажи имущества	<p>Электронная площадка «РТС-тендер» (Имущественные торги) (далее – электронная площадка, Оператор)</p> <p>Место нахождения ООО «РТС-тендер»: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23-А.</p> <p>Сайт: www.rts-tender.ru.</p> <p>Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru</p> <p>тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-77-55-800, факс: +7 (495) 733-95-19</p>
3	Решение собственника о проведении продажи имущества	<p>Решение Собрании депутатов Сусанинского муниципального района от 22 июля 2025года №111/271 «О внесении дополнений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Сусанинского муниципального района Костромской области на 2023-2025 годы», Постановление администрации Сусанинского муниципального района №221 от 18.08.2025 года«Об утверждении условий приватизации объекта незавершенного строительства котельной бани с земельным участком, расположенным по адресу: Костромская обл., Сусанинский район, пгт Сусанино, ул.Октябрьская, д.25А», Решения Собрании</p>

		депутатов Сусанинского муниципального района от 22 июля 2025г года №112/272 «Об утверждении условий приватизации объекта незавершенного строительства котельной бани с земельным участком, расположенным по адресу: Костромская обл., Сусанинский район, пгт Сусанино, ул.Октябрьская, д.25А» (Приложение№1)
4	Предмет продажи (объекты продажи)	Незавершенное строительство котельной бани, общая площадь застройки 99,8 кв.м, одноэтажное, начало строительства 2008 год, степень готовности 60%, адрес (местонахождение) объекта: Костромская область, Сусанинский район, пгт Сусанино, ул.Октябрьская, 25А. Кадастровый номер объекта 44:22:130112:678. С одновременным отчуждением земельного участка площадью 166 кв.м. Кадастровый номер земельного участка 44:22:130112:677. Фотографии Лота размещены в приложении №2 к настоящему информационному сообщению.
5	Способ приватизации имущества	Продажа на аукционе.
6	Начальная цена продажи имущества	80000(Восемьдесят тысяч)рублей (без учета НДС)
7	Форма подачи предложений о цене имущества	Открытая форма подачи предложений.
8	Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов	Оплата приобретаемого на аукционе муниципального имущества Сусанинского муниципального района Костромской области производится победителем продажи имущества (покупателем) в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества. Задаток, перечисленный победителем (покупателем) для участия в продаже имущества, засчитывается в счёт оплаты такого имущества. Денежные средства должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца: УФК по Костромской области (Администрация Сусанинского муниципального района): ИНН 4428002225, КПП 442801001, л.сч. 04413006400, номер казначейского счета 03100643000000014100 в Отделении Кострома Банка России//УФК по Костромской области г.Кострома, БИК

		013469126, Единый казначейский счет (ЕКС) 40102810945370000034, код ОКТМО 34644151, КБК 90111413050050000410
9	<p>Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов</p>	<p>1) Для участия в продаже имущества Претенденты вносят задаток в размере 8000(Восемь тысяч) рублей.</p> <p>2) Претендент обеспечивает поступление задатка в срок по 15.09.2025 до 16 час. 00 мин. по московскому времени (включительно).</p> <p>3) Порядок внесения задатка определяется регламентом работы Оператора в соответствии с соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» имущественные торги (далее – соглашение) (приложение 3). Реквизиты Оператора для перечисления задатка: Получатель ООО «РТС-тендер» Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» Расчетный счет 40702810512030016362 Корр. счет 30101810445250000360 БИК 044525360 ИНН 7710357167 КПП 773001001 Назначение платежа: <i>внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС</i></p> <p>4) Порядок возвращения задатка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в случае если Претендент отзывает свою заявку до даты окончания приема заявок, Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; - в случае если Претендент отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок, Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества; - в случае если Претендент не признан участником продажи имущества, Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества; - в случае если Претендент не признан Победителем итогов продажи имущества либо лицом, признанным единственным участником аукциона, Оператор перечисляет сумму задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества;

		<ul style="list-style-type: none">- в случае признания продажи имущества несостоявшейся Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества.- в случае отмены проведения продажи имущества Оператор в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении. <p>Задаток не возвращается:</p> <ul style="list-style-type: none">- при уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества. Победитель либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора;- в случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, обязанности по оплате приобретаемого государственного имущества в соответствии с указанным договором. <p>Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, и заключившим с Продавцом договор купли-продажи приобретаемого государственного имущества, засчитывается Продавцом в счет оплаты приобретаемого имущества.</p> <p>5) Условия договора о задатке, указанные в пп. 1-4 настоящего раздела, являются условиями публичной оферты в соответствии со <u>статьей 437</u> Гражданского кодекса Российской Федерации.</p> <p>Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет - являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.</p> <p>6) Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика</p>
--	--	---

10	Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников, проведения и подведения итогов продажи имущества	<p>1) Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru (Оператор).</p> <p>2) Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 21.08.2025 в 9 час. 00 мин. по московскому времени.</p> <p>Подача Заявок осуществляется круглосуточно.</p> <p>3) Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 15.09.2025г в 18 час. 00 мин. по московскому времени (включительно).</p> <p>4) Дата определения участников: 18.09.2025г в 11 час. 00 мин. по московскому времени</p> <p>5) Дата и время проведения продажи имущества: 19.09.2025г в 11 час. 00 мин. по московскому времени</p> <p>6) Срок подведения итогов продажи имущества: 19.09.2025г с 11 час. 00 мин. по московскому времени</p>
11	Порядок отказа от проведения продажи имущества	<p>Продавец вправе отказаться от проведения продажи имущества в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.</p>
12	Сроки и порядок регистрации на электронной площадке	<p>Для обеспечения доступа к участию в продаже имущества претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора www.rts-tender.ru.</p> <p>Дата и время регистрации на электронной площадке Оператора претендентов на участие в продаже имущества осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п.3 раздела 10 информационного сообщения.</p> <p>Регистрация на электронной площадке Оператора осуществляется без взимания платы.</p> <p>Регистрации на электронной площадке Оператора подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.</p>
13	Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок	<p>1) Заявка подается путем заполнения формы на электронной площадке, утвержденной информационным сообщением (приложение №8), с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) в соответствии с приложением №4 к настоящему информационному сообщению. К данным документам также прилагается их опись в соответствии с приложением №5 к</p>

		<p>настоящему информационному сообщению.</p> <p>2) Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.</p> <p>3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку Оператора с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, указанных в п.2 раздела 10 информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п.3 раздела 10 информационного сообщения.</p> <p>4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке Оператора не регистрируются.</p> <p>5) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в п.3 раздела 10 информационного сообщения, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку Оператора.</p>
14	Исчерпывающий перечень представляемых документов и требования к их оформлению	<p>Информация указана в Приложении 4 к настоящему информационному сообщению.</p>
15	Требования и условия допуска к участию в продаже имущества	<p>Участник продажи имущества (далее - Участник) – претендент, признанный Продавцом Участником.</p> <p>К участию в продаже имущества допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи.</p> <p>Претендент не допускается к участию в продаже имущества по следующим основаниям:</p> <p>а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;</p> <p>в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;</p> <p>г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на</p>

		<p>счета, указанные в информационном сообщении.</p> <p>Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.</p>
16	Срок заключения договора купли-продажи и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи	<p>По результатам продажи имущества Продавец и победитель (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества заключают договор купли-продажи в виде электронного документа, проект которого приведен в приложении 7 к настоящему информационному сообщению.</p> <p>При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты продажи имущества аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p>
17	Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи	<p>Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке Оператора, вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен Оператором, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении продажи имущества, указанных в п.3 раздела 10 информационного сообщения (Приложение 8).</p> <p>В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.</p> <p>С иной информацией, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться в администрации Сусанинского муниципального района по адресу: Костромская обл., п.Сусанино, ул.Ленина, 2а кабинет экономики, имущественных и земельных отношений администрации района, по телефонам +7 (49434) 9-03-38, либо на сайтах в сети «Интернет»: официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте продавца – администрации Сусанинского муниципального района Костромской области www.mail.susanino@kostroma.gov.ru.</p>
18	Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества	<p>В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме

		<p>случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;</p> <p>юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации <u>перечень</u> государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</p>
19	<p>Порядок проведения продажи имущества и определение победителя продажи имущества</p>	<p>Продажа имущества проводится в день и во время, указанные п.5 раздела 10 информационного сообщения, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».</p> <p>Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» 3360 рублей.</p> <p>В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:</p> <p>а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;</p> <p>б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.</p> <p>Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.</p> <p>В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.</p> <p>В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукциона признается несостоявшимся.</p>

20		Торги проводятся впервые.
21	Порядок осмотра Лота (объекта)	<p>Осмотр помещения производится без взимания платы по предварительному согласованию даты и времени проведения осмотра на основании направленного обращения на электронный адрес: eksusanino@mail.ru, либо по телефонам: + 7 (4934) 9-03-38, 9-02-76.</p> <p>В случае направления обращения по электронной почте: необходимо указать следующие данные:</p> <ul style="list-style-type: none">- тема письма: Запрос на осмотр помещения (объекта);- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);- наименование юридического лица (для юридического лица);- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;- дата аукциона;- местоположение (объекта).